

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

DATOS DE LA TRANSFERENCIA (No llenar en caso de Declaración Masiva)

TIPO DE DOCUMENTO ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE
1. ESCRITURA PÚBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC.) **Escritura Pública**

34	ANEXO N°	35	CÓDIGO DEL PREDIO AFECTADO	36	37	FECHA DEL CONTRATO día / mes / año	38	NOMBRE DE LA NOTARIA
1	01			02	01	18		Ocampo de la Haza
2								
3								
4								
5								
6								
7								

DATOS PERSONALES DEL(OS) OTRO(S) CONTRATANTE(S)

(Coloque el N° correspondiente)
1. COMPRA
2. VENTA
3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TÍTULO

- Si es compra: anotar los datos del (los) vendedor(es)
- Si es venta: anotar los datos del (los) comprador(es)
- Transferencia bajo otro título: anotar los datos del (los) Transfirierte(s).

39	40	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	41	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
					42	43
1	1	41568474		Góngora Pérez, Juan Carlos	08007	Urb. Ccoripata Av. Teodosio Serrudo B-15
2	1	41528541		Gonzales Raurau, María	08007	Urb. Ccoripata Av. Teodosio Serrudo B-15
3						
4						
5						
6						
7						

OBSERVACIONES:

Se realiza la compra del inmueble ubicado en la Urb. Ccoripata Av. Teodosio Serrudo B-15, una construcción de 3 pisos de Ladrillo

DECLARAMOS BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Santiago, 28 de Febrero DEL 20 23

Juca
Firma del Propietario y/o Representante Legal
DNI: 41568474

María
Firma del Conyugue y/o Representante Legal
DNI: 41528541

DATOS DE LOS DOCUMENTOS DE TRANSFERENCIA DE LOS PREDIOS

DATOS DE LOS COMPRADORES O VENDEDORES

INGRESAR LAS OBSERVACIONES PERTINENTES SI LAS TUVIESE

FECHA Y FIRMA DE PROPIETARIO Y CONYUGUE

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO DE PREDIO URBANO

SANTIAGO
Municipalidad Distrital de Santiago

PRESENTAR EN 2 EJEMPLARES

4 CODIGO DEL PREDIO (1)

5 DNI/R.U.C

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

8 N° DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO:

9 Cod. Postal

10 DISTRITO

11 DENOMINACION

12

13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE

14 MZ.

15 N°

16 DPTO.

17 MZ.

18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO

20 TIPO

21 USO

22 SERVICIOS PUBLICOS

23 AGUA (Coloque Contrato o Usuario)

24 LICENCIA DE CONSTRUCCION

25 CONFORMIDAD DE OBRA

26 DECLARATORIA DE FABRICA

27 FRONTIS

28 AFORO

29 FRECUENCIA DE BARRIDO

30

31 CROQUIS DE UBICACION

20 23

IMPUESTO PREDIAL
D.S. 156-2004-EF
DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO
PU
(PREDIO URBANO)

1 SELLO DE RECEPCION

2 (NO LLENAR)

3 ANEXO N°

4 1568474

5 41568474

6 Góngora Pérez, Juan Carlos

7 1 Propietario Único
2 Sucesión Indivisa
3 Poseedor o Tenedor
4 Sociedad Conyugal
5 Condominio
6 Otro (Especificar):

8

9 08007

10 Santiago

11 1

12 URB. Ccoripata

13 Av. Teodosio Serrudo

14

15

16

17 B

18 15

19 3

20 1

21 1

22

23

24 1 SI 2 NO

25 SI 2 NO

26 1 SI 2 NO

27

28

29

30 1 Frente a parque
2 Cerca a parque
3 Medianamente lejos a parque
4 Lejos de parque

31

INGRESE AÑO DE LA DECLARACIÓN

LLENE DOCUMENTO Y NOMBRES DEL PROPIETARIO

DENOMINACION DEL LUGAR

INGRESE DATOS DE SU DIRECCION FISCAL

INGRESE EL ESTADO DEL PREDIO

DATO DEL TIPO DEL PREDIO

DATO DEL USO DEL PREDIO

DIBUJE REFERENCIA DE LA UBICACION DE SU PREDIO

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

DATOS RELATIVOS AL PREDIO																			
32 Dirección: Av. Teodosio Serrudo			33 Referencia: Cerca a la Agencia de Viajes Greatours Peru																
34 CLASIFICACIÓN 1 - Casa habitación 2 - Tienda / Depósito / Almacén 3 - Edificio (o predio en Edif.) 4 - Ciudad, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.			35 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1 - Concreto 2 - Ladrillo 3 - Adobe (Quincha, Madera)			36 ESTADO DE CONSERVACIÓN 1 - Muy Bueno 4 - Malo 2 - Bueno 5 - Muy Malo 3 - Regular			37 ÁREA CONSTRUIDA (uso Interno)										
APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES																			
DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO (Datos de la Construcción Hacer cálculos en hoja aparte las enmendaduras invalidan la declaración)																			
38 PISO Nro.	39 ANTIGÜEDAD DE CONSTRUCCIÓN (En años)	40 CATEGORÍAS						47 SUMATORIA DE COLUMNAS CATEGORÍA VALOR UNITARIO POR m ²	48 CLASIFICACIÓN (34)	49 Material Estructural Predominante (35)	50 Estado de Conservación (36)	51 % DEPRECIACIÓN	52 DEPRECIACIÓN	53 VALOR UNITARIO DEPRECIADO	54 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	55 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	56 VALOR DE LAS ÁREAS COMUNES	57 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
		Muros Columnas	Techos	Pisos	Paredes exteriores	Revestimientos	Baños												Instalaciones sanitarias
1	2017	C	C	G	F	F	F	D	1	2	2	5%			90.50				
2	2017	C	C	G	F	F	F	D	1	2	2				92.80				
3	2017	C	C	G	F	F	F	D	1	2	2				92.80				
														58 Total Área Construida	276.10				
59 Fecha Adquisición		60 Área m ²		61 Valor Arancel por m ²		62 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		63 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*)		64 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN		65 AUTOVALUO							
02/01/2018		180.00		X															
66 OBSERVACIONES													67 (*) Casillero Valor estimado de otras instalaciones		68 Valor Estimado en:				
Compra del código predial 00152													Instalación		S/				
													Total		S/				
DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS Santiago, 28 de Febrero del 20 23 Juce Firma del Propietario o Representante Legal DNI: 41568474																			

INGRESE DIRECCION Y REFERENCIA DEL PREDIO

DATOS REFERENTES A LA CONSTRUCCION DEL PREDIO

(DEJAR EN VACIO SI ES TERRENO SIN CONSTRUIR)

INGRESE LA SUMATORIA DE LAS AREAS CONSTRUIDAS

INGRESE DATOS DEL TERRENO

INGRESE UNA OBSERVACION SI FUERA NECESARIO

INGRESE LA FECHA Y FIRMA DEL PROPIETARIO O DECLARANTE

IMPORTANTE: El domicilio fiscal (anverso) debe coincidir con el de su residencia. La dirección del predio que declara debe registrarse en esta página (arriba) Utilice un formato por cada predio que declare. (Señale en observaciones si el predio es rustico o urbano) Otras instalaciones Piscinas, campos deportivos, instalaciones industriales de servicio, cercos, etc.

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

20 23

IMPUESTO PREDIAL
D.LEG. 776 y D.S. 156-2004-EF

DECLARACIÓN JURADA (AUTOVALUO)

PR
(PREDIO RÚSTICO)

SANTIAGO
Municipalidad Distrital de Santiago

4 CÓDIGO DEL PREDIO (1)

5 DNI/R.U.C. **4,1,5,6,8,4,7,4**

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
Góngora Pérez, Juan Carlos

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

8 N° DE CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO:

9 Cód. Postal **08007** 10 DISTRITO **Santiago** 11 VALLE /LUGAR **1 Comunidad Campesina Chocco**

12 CARRETERA 13 KM 14 NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

	15 NOMBRE DEL PREDIO	16 NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE 1	Quencha	Oscar Raurau
SUR 2	Via Carrozable	Carlos Amaru
ESTE 3	Carretera Quencha	David Sequeiros
OESTE 4	Carretera Quencha	Diana Horcohuaranca

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

17 TIPO 18 USO

1.- Hacienda o fundo 3.- Establo 5.- Otro (espec.) **1** 1.- Agrícola 3.- Avícola 5.- Agro-Industrial **2**
2.- Lote, Parcela, Chacra 4.- Granja 2.- Ganadera 4.- Forestal 6.- Otros (especificar)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

19 CLASIFICACIÓN 20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 21 ESTADO DE

1.- Casa - Habitación 3.- Industria, Taller, etc. **1** 1.- Concreto 3.- Adobe (también) tapial, sillar **2** 1.- Muy Bueno 4.- Malo **2**
2.- Tienda, Depósito o Almacén 2.- Ladrillo quincha, madera 2.- Bueno 5.- Muy Malo

22 ESTADO 23 TIPO DE VIVIENDA 24 USO

1.- En construcción **2** 1.- Casa Independiente 3.- Chozas o cabañas 4.- Otros (especificar) **1** 1.- Vivienda 4.- Comercial 7.- Otros (especificar) **7**
2.- Terminado 2.- Ranchería
3.- En Ruinas 2.- Médico - Asistencial

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25 R.U.C. y/o DNI	23 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	27 CDD. POST. (2)	28 DOMICILIO FISCAL DIRECCIÓN	29 % CONDOMINIO

RÉGIMEN DE INAFECCIÓN O EXONERACIÓN:

(Coloque el N° Correspondiente) 1.- Inafecto
2.- Exonerado parcialmente
3.- Exonerado totalmente

30 BASE LEGAL 31 EXPEDIENTE N° 32 RESOLUCIÓN N° 33 FECHA DE LA RESOLUCIÓN 34 PERIODO DE EXONERACIÓN 35

DÍA	MES	AÑO	Periodo de Exoneración			
			TRIM.	AÑO	TRIM.	AÑO

1 SELLO DE RECEPCIÓN

2 (NO LLENAR)

(1) Ver Cartilla de Instrucciones
(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

INGRESE AÑO DE LA DECLARACIÓN

LENE DOCUMENTO Y NOMBRES DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO

DATOS DEL TERRENO DEL PREDIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION DEL PREDIO

EN CASO EXISTA COPROPIETARIO

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (Componente del predio)

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con "x" lo que corresponda)										43 VALOR DEL ARANCEL POR HA.	44 CANTIDAD DE HECTÁREAS	45 VALOR TOTAL	
		37	1ra	38	2da	39	3ra	40	4ta	41	5ta				42
1	Aptas para cultivo en limpio (Hasta 2,000 m.s.n.m.)													1.5268	
2	Aptas para cultivo en limpio (2,001 a 3,000 m.s.n.m.)														
3	Aptas para cultivo en limpio (3,001 a 4,000 m.s.n.m.)														
4	Aptas para cultivo en limpio (Más de 4,000 m.s.n.m.)														
5	Aptas para cultivo permanente (Hasta 2,000 m.s.n.m.)														
6	Aptas para cultivo permanente (2,001 a 3,000 m.s.n.m.)														
7	Aptas para cultivo permanente (3,001 a 4,000 m.s.n.m.)														
8	Aptas para cultivo permanente (Más de 4,000 m.s.n.m.)														
9	Aptas para pastoreo (Hasta 2,000 m.s.n.m.)														
10	Aptas para pastoreo (2,001 a 3,000 m.s.n.m.)														
11	Aptas para pastoreo (3,001 a 4,000 m.s.n.m.)														
12	Aptas para pastoreo (Más de 4,000 m.s.n.m.)														
13	Eriazas														
TOTAL DE HECTÁREAS												46	1.5268		
AUTOVALUO EL TERRENO												47			

INGRESE DATOS DEL
TERRENO

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO (Datos de la Construcción Hacer cálculos en hoja aparte las enmendaduras Invalidan la declaración)

48 PISO Nro.	49 ANTIGÜEDAD DE CONSTRUCCIÓN (En años)	50-56 CATEGORÍAS							57 SUMATORIA DE COLUMNAS CATEGORÍA VALOR UNITARIO POR m2	58 CLASIFICACIÓN (30)	59 Material Estructural Predominante (31)	60 Estado de Conservación	61 % DEPRECIACIÓN 5%	62 DEPRECIACIÓN	63 VALOR UNITARIO DEPRECIADO	64 ÁREA CONSTRUIDA m2	65 VALOR ÁREA CONSTRUIDA	66 VALOR DE ÁREAS COMUNES	67 VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
		50 Muros Columnas	51 Techos	52 Pisos	53 Puertas y ventanas	54 Revestimiento	55 Baños	56 Instalaciones Eléctricas Sanitarias											
1	2017	C	C	G	F	F	F	D	1	3	3				20.00				
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
Total Área Construida														68	20.00	69 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (Suma de valores del recuadro)			
(*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (Silos, galpones, corrales, establos, comederos, cercos, piscinas etc)														70					
AUTOVALUO DEL TERRENO (Casillero 61)														71					
AUTOVALUO (69+70+71)														72					

DATOS REFERENTES A LA
CONSTRUCCION DEL
PREDIO
(DEJAR EN VACIO SI ES
TERRENO SIN CONSTRUIR)

INGRESE UNA
OBSERVACION SI FUERA
NECESARIO

INGRESE FECHA Y FIRMA
DEL PROPIETARIO O
DECLARANTE

73	OBSERVACIONES
	Compra del código predial 00152

(*) Casillero N° 65 - Valor estimado de otras construcciones	
CONSTRUCCIÓN	VALOR EN

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN
ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Santiago, 28 de Febrero del 2023

Juce

Firma del Propietario o Representante Legal

DNI N° 41568474