



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL

TUOT LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL DS 156-2004 E-F

HONORABLE MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SANTIAGO DE CUSCO

EJERCICIO GRAVABLE.....**2018**.....

1.-DATOS DEL CONTRIBUYENTE **DATOS DEL PREDIO URBANO PU** N° en HR

DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
40481220	FLORES ACUÑA OSWALDO

CONYUGE

DNI/RUC	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
23112010	VARGAS NIHUA EDITH

DOMICILIO FISCAL (LUGAR PARA EFECTOS TRIBUTARIOS)

DISTRITO	ZONA	REFERENCIA				
WANCHAQ		FRENTE COLEGIO ROSARIO				
AV./JR./CALLE/PSJE.	N°	DPTO.	MZ.	LOTE	TELEFONO	
RETIRO	412					

UBICACION DEL PREDIO QUE INSCRIBE

DISTRITO	ZONA	REFERENCIA				
SANTIAGO	1					
AV./JR./CALLE/PSJE.	MZ.	JR	N°	DPTO.	MZ	LOTE.
ALMUDENA			1012			

2.- DATOS RELATIVOS AL PREDIO: USO

ESTADO

- 1.- Terreno sin construir
- 2.- En Construcción
- 3.- Terminado
- 4.- En Ruinas

3

TIPO

- 1.- Predio Independiente
- 2.-Dpto. u Ofic. en Edificio
- 3.- Predio en Quinta
- 4.- Cuarto en casa de vecindad (Callejón Solar, Corralón)
- 5.- Otros (especifique)

1

- 1.- Casa Habitación
- 2.- Comercio
- 3.- Industria
- 4.- Servicios en General
- 5.- Educacional
- 6.- Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional.
- 7.- Gobierno Extranjero
- 8.- Fundación o Asociación
- 9.- Templo, Convento, Monasterio
- 10.- Museo
- 11.- Compañía de Bomberos
- 12.- Organización Sindical
- 13.- Comunidad Campesina o Nativa
- 14.- Cultural
- 15.- Partido Político
- 16.- Asistencia Gratuita
- 17.- Comunidad Laboral o de compensación
- 18.- Monumento Histórico
- 19.- Otros Especifique

1

DATOS RELATIVOS PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN CLASIFICACIÓN

- 1.- Casa, Habitación.
- 2.- Tienda, Depósito, Almacén.
- 3.- Edificio (Predio en Edificio).
- 4.- Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, Etc.

MATERIAL

- 1.- Concreto
- 2.- Ladrillo
- 3.- Adobe (Quincha Madera)

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

- 1.- Muy bueno
- 2.- Bueno
- 3.- Regular
- 4.- Malo
- 5.- Muy Malo

Marque con "X"

Lic. de Construcción	LUZ
Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformidad de Obra	AGUA
Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

CONDICIÓN (Coloque el N° correspondiente en el rectángulo)

1.- Propietario Unico 3.- Poseedor o tenedor 5.- Condominio	1	N° de/ Condominios
2.- Sucesión Indivisa 4.- Sociedad Conyugal 6.- Otros (especificar)		

3.- DATOS DE LA TRANSFERENCIA

DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	VALOR DE TRANSFERENCIA	FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DE NOTARIA
TESTIMONIO	ONCE MIL SOLES	2014	NOTARIA AVENDAÑO

4.- DATOS DE LOS CONTRATANTES

COMPRADOR DNI	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
10606972	LIMA CHIPA LUISA	MANAHUAÑUNCA F-13
VENDEDOR DNI	APELLIDOS Y NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
23001016	MARIN VILLA JAIME	MANAHUAÑUNCA

5.- DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO : Datos de la construcción (Hacer Cálculos en hoja aparte - Las Enmendaduras Invalidan la Declaración)

BLOQUE	MATERIAL	Est. de Construcción	Piso N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	CATEGORIAS								VALOR UNITARIO POR m ²	% DEPRECIACIÓN 5%	DEPRECIACIÓN	(54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA m ²	(57X58) VALOR ÁREA CONSTRUIDO	
					MUROS	TECHOS	PISOS	P Y V	REVES	BAÑOS	INSTALAC.								
A	3	3	1	1973	E	F	H	G	G	G	G	G	308.84	50	154.42	154.42	24	3,706.08	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA																			

6.- DATOS DEL TERRENO:

Fecha de Adquisición	Área m ²	+	Área de uso común m ²	x	68 Valor Arancel por m ²	=			
2014	113 m ²								
							8.- Otras Instalaciones	=	
							9.- Total Autoavalúo	=	

7.- OBSERVACIONES

Casillero N° 8 - Valor estimado de otras instalaciones	
INSTALACIÓN	Valor estimado en
TOTAL	S/.

HOJA RESUMEN (H.R.)

10.- REGISTRE TODAS SUS PROPIEDADES UBICADAS EN EL DISTRITO

N°	CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DE PREDIOS	CONDOMINIO	MARQUE CON X		
				INAFFECTO	EXONERADO	AFFECTOS
1	01	CALLE ALMUDENA		1012		X
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

11.-



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

Santiago, 15 DE AGOSTO DEL 201 8

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL DNI 40481220